TURKU
Ympäristö- ja kaavoitusvirasto
Yleiskaavatoimisto

Yleiskaava 2035
Alustavat tavoitteet 13.4.2012

Yleistavoitteet

Turun aseman, vetovoiman ja kilpailukyvyn vahvistaminen

Turku on menestyvän kaupunkiseudun kilpailukykyinen, vetovoimainen ja imagoltaan vahva keskuskaupunki, jolla on merkittäviä kansallisia ja kansainvälisiä yhteyksiä.

Merellisyys, saaristo sekä alueen monipuolinen luonto ja historia ovat kaupungin vahvan identiteetin perusta. Ne tarjoavat ainutlaatuiset lähtökohdat ihmisten hyvinvointia lisäävien toimintaympäristöjen luomiselle.

- Turun kaupunkiseutu on osa Tukholma-Turku-Salo-Helsinki-Pietari kehityskäytävää ja laajempaa Etelä-Suomen työssäkäyntialuetta. Kansainväliset satama- ja lentoliikenneyhteydet sekä nopeat ja korkeatasoiset juna- ja maantieyhteydet muualle Suomeen palvelevat erityisesti elinkeinoelämää ja sen kehittymistä.
- Turun keskustaa kehitetään kaupunkikulttuurin sydämenä – monipuolisena virkistyksen, vapaa-ajan ja kulttuurin tiivistymänä. Tavoitteena on lisätä keskustan asukasmäärää. Kasvua edistetään tarjoamalla houkuttelevaa asumista palveluiden äärellä ja tukemalla uusien palvelualan työpaikkojen sijoittumista keskusta-alueelle.
- Keskustan jalankulku- ja pyöräilyvyöhykettä laajennetaan. Keskustan saavutettavuutta parannetaan laadukkailla kevyen liikenteen väylästöillä ja tehokkaalla joukkoliikenteellä.
- Turku noudattaa kestävää kehitystä; se näkyy mm. energiatehokkuuden lisäksi eheytyvänä yhdyskuntarakenteena ja eriarvoisuuden torjumisena.
- Turku profiloituu suunnannäyttäjänä (esim. pyöräilykaupunkina, puistoina, puurakentamisena).
- **Vuonna 2035 Turussa on 203 000 asukasta ja 105 000 työpaikkaa.**

Yksityiskohtaiset tavoitteet

1. **Elinkeinoelämän toimintaedellytykset**

Turku tukee elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä tarjoamalla yrityksille ja elinkeinoelämälle riittävästi houkuttelevia sijaintipaikkoja hyvien liikenneyhteyksien varsilla. Tavoitteena on, että Turun työpaikkaomavaraisuus säilyy nykyisellään.

- Varaudutaan työpaikkojen määrän kasvuun (+20 000) rakennemallin mukaisella ydinkaupunkialueella.
- Keskustahakuisille työpaikoille kehitetään sijoittumismahdollisuuksia täydennysrakentamisella.
- Tuetaan pk-yritysten kasvua ja kärkialojen uudistumista työpaikkojen luomiseksi. Työpaikka-alueiden joustavuuteen varaudutaan ja mahdollistetaan toimintojen sekoittuminen ympäristöhäiriötä tuottamattomilla alueilla. Tilaa vieville ja mahdollisesti ympäristöhäiriötä aiheuttaville työpaikkatoiminnoille tarjotaan uusia sijoittumismahdollisuuksia laajenevan kaupunkirakenteen kehältä.
- Sovitetaan tavarankuljetusten tarpeet turvallisesti yhteen muun maankäytön kanssa.
- Parannetaan työvoiman saatavuutta ja työpaikka-alueiden saavutettavuutta kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä.
- Turvataan korkeakoulujen ja niiden toimintaan tukeutuvien tieto-, taito- ja innovaatioyritysten toimintaedellytyksiä.
- Lisätään matkailuelinkeinojen kasvuedellytyksiä (paikallisuus, historia, identiteetti)

2. Myönteinen väestönkehitys ja vetovoimaiset asuinalueet

Turku tarjoaa monipuolisia, houkuttelevia ja viihtyisiä asuinympäristöjä lähipalveluineen.

Varaudutaan väestönkasvuun (+32 400 asukasta), kasvavaan ikääntyneiden ja maahanmuuttajien määrään, perherakenteen muutoksiin sekä asumisväljyyden kasvuun.

Tarjotaan monipuolisia asuinympäristöjä ottaen huomioon asukkaiden erilaiset tarpeet, edellytykset ja mieltymykset. Tavoitteena on:

- asuntotuotannon jakautuminen puoliksi kerrostaloihin ja erityyppisiin pientaloihin?
- vetovoimaisen ja monipuolisen keskusta-asumisen lisääminen (jalankulkuvyöhykkeelle, tukeutuen keskustan lähi- ja erikoispalveluihin)
- kaupunkimaisen pientalorakentamisen lisääminen (lähipalvelut, saavutettavuus kestävällä tavalla)
- houkuttelevan merellisen asumisen lisääminen (lähipalvelut, saavutettavuus kestävällä tavalla)
- kohtuuhintaisten asumisvaihtoehtojen turvaaminen (esikaupunkialueen ja lähiöiden kehittäminen kestävällä tavalla: joukkoliikenteen kehittäminen, väestöpohjan säilyttäminen/ lisääminen joukkoliikennevyöhykkeelle, lähipalveluiden säilyttäminen/ kehittäminen)

Täydennysrakentaminen toteutetaan alueen erityisarvot säilyttäen. Ihmisten hyvinvointia lisätään turvaamalla tärkeiden lähivirkistysalueiden ja arvokkaiden luontoalueiden säilyminen. Kansainvälisyys ja identiteetti näkyvät arjessa sosiaalisesti tasa-arvoisena ympäristönä ja paikallisena kulttuurina.

3. Kestävä kaupunkirakenne ja liikkuminen

Päämääränä on lisätä kestävien liikkumismuotojen käyttöä ja vähentää liikenteen kasvihuonekaasupäästöjä. Maankäyttöä, palveluverkkoa ja liikennejärjestelmää kehitetään yhdessä vuorovetoisesti. Riittävä väestöpohja ja tiivis yhdyskuntarakenne sekä kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä tukeva liikennejärjestelmä vähentävät liikennöintitarvetta autolla.

Yhteen kytketyillä maankäyttö- ja liikenneratkaisuilla tuetaan tavoiteltavan yhdyskunta- ja palvelurakenteen toteutumista. Tavoitteena on vähentää liikenteen kasvihuonekaasupäästöjä 20 % vuoden 1990 tasosta:

- Yhdyskunta- ja palvelurakenteen kehitystä ohjaamalla hillitään matkanpituuksien kasvua, lisätään joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kilpailukykyä ja pysäytetään henkilöautoliikenteen kasvu.
- Maankäyttöä kehitetään yhdyskuntataloudellisesti ja energiatehokkaasti tukeutumalla olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja infrastruktuuriin. Maankäytön tehostaminen (asuin- ja työpaikka-alueet) suunnataan jalankulku-, pyöräily- ja joukkoliikennekaupungin vahvistamiseen.
- Myös keskustan ulkopuolella on alueita, joilla asukkaiden on mahdollista tulla toimeen yhdellä autolla tai jopa ilman autoa.
- Eheytetään alueita täydennys- ja lisärakentamisella, joka huomioi olemassa olevan väestörakenteen ja ympäristön. Tavoitteena on sosiaalisesti tasapainoinen väestörakenne.
- Maankäyttö, palveluverkko ja liikennejärjestelmä sovitetaan yhteen vaiheittainkehittämisen avulla.

Liikennejärjestelmä on ymmärrettävä, looginen, jatkuva ja helppokäyttöinen kaikkien kulkutapojen osalta.

- Kävelylle ja pyöräilylle tarjotaan korkeatasoiset pääyhteydet, turvalliset lähiraitit ja toimivat keskustajärjestelyt.
- Seudullisen joukkoliikennejärjestelmän perustana on nopeudeltaan ja vuorotarjonnaltaan kilpailukykyinen runkoverkko.

Liikenteen aiheuttamia haittoja, kuten onnettomuuksia ja melua, vähennetään ohjaamalla liikennettä kestäviin kulkutapoihin. Rakennetaan vain välttämättömiä uusia liikenneväyliä.

Rajoitetaan haja-asutusrakentamista. Tavoitteena on, että asuntorakentamisesta enintään 10% sijoittuisi asemakaavoitetun alueen ulkopuolelle.